



NEUER MASSSTAB FÜR WOHNRAUM

FÜR BERUFSTÄTIGE, PENDLER, STUDENTEN UND AUSZUBILDENDE SIND 88 MÖBLIERTE APPARTEMENTS IN COBURG VON DER RAAB BAUGESELLSCHAFT UNTER DEM TITEL „FLEXI WOHNEN“ ERRICHTET WORDEN.

Die modern ausgestatteten barrierefreien Appartements leisten einen wichtigen Beitrag für die Bereitstellung von flexiblem Wohnraum in der Stadt Coburg. Appartements dieser Art entstehen aktuell als neue flexible Wohnform in großen Städten weltweit. Auch in Deutschland sind sie auf dem Vormarsch. Denn Flexibilität ist gefragt und die Anzahl der Single-Haushalte steigt auch hierzulande kontinuierlich. Wohnraum für dringend erforderliche Fachkräfte, Auszubildende und Studenten wird so geschaffen.

Längst beeinflusst der gesellschaftliche Wandel die Wohnkultur. Für die Stadtentwicklung sind, wie an diesem Standort, neue Wohnimmobilienformen gefragt, die nachhaltiges und bezahlbares Wohnen vereinen.

Flexibles Wohnen auf Zeit für Pendler, Berufstätige, Studenten, Auszubildende in modernem Ambiente

Objektbeschreibung

Sie suchen ein vollmöbliertes Appartement? Sie möchten auf bestimmte Zeit in Coburg wohnen? Auf der Bertelsdorfer Höhe entsteht derzeit eine neue Wohnform, die genau diesem Bedarf für Berufstätige, Pendler, Studenten und Auszubildende gerecht wird. Alle Appartements werden vollmöbliert vermietet. Die Mietdauer kann ab 3 Monaten individuell vereinbart werden.

Ausstattung

- Hochwertige Appartements in aktuellem Design mit eigener Küchenzeile und großzügig geschnittenem Bad mit bodengleicher Dusche
- Wohnflächen mit 27 m², 30 m², oder 42 m²
- Einzelappartements, Doppelappartements und kleine Wohnungen
- Moderne Architektur und Innenarchitektur
- Große bodentiefe Fenster mit Rollläden
- Haus A für Auszubildende, Studenten und Junggebliebene
- Haus B für mehr ruhebedürftige Berufstätige, Pendler, Singles
- Gemeinschaftsbereiche mit Cooking-Area, Lern- und Seminarraum, Freizeitraum am Lichthof stehen zur Nutzung zur Verfügung
- Wasch- und Trockenräume mit Münzgeräten
- Großzügiger Garten mit vielen Sitzbereichen
- Appartements ab 3 Monate kurz-, mittel- oder langfristig zu mieten (Staffelpreise) mit Warmmieten inkl. Strom- und Nebenkosten

- eine Gästewohnung für Kurzzeitnutzung in Form einer Ferienwohnung kann ebenfalls angemietet werden
- Hausmeisterservice im Haus
- Kellerabteile individuell verfügbar
- Aufzug vom Keller bis ins 3. OG
- Zwei rollstuhlgerechte Appartements (ca. 38 m²) sind vorgesehen
- Fahrrad- und PKW - Stellplätze auf dem Grundstück bei Bedarf zu mieten
- Jedes Appartement bekommt eine eigene Zuleitung mit personalisiertem Zugang ins Internet mit einer 50 Mbit Flatrate.
- Das Gebäude wird als KfW-Effizienzhaus 55 in moderner Ziegelbauweise errichtet.

Die Nachfrage ist groß. Aktuell sind nur noch 27 m² Appartements frei.

Lage

- Das Objekt liegt im Nord-Osten von Coburg auf der Bertelsdorfer Höhe
- Gute Verkehrsanbindung an den Öffentlichen Personen Nahverkehr, Bushaltestelle direkt vor dem Gebäude
- Ideale Verkehrsanbindung an die B4 und die A73
- Es sind in unmittelbarer Nachbarschaft ein Nahversorgungszentrum geplant mit Lebensmittelmarkt, Bäcker, Café/Restaurant und Fitness-Center geplant.
- In direkter Nähe liegt ein öffentlicher Park mit einer schön angelegten Grünfläche.

Sonstiges

Die Mietpreise richten sich nach der Größe des Appartements / der Wohnungen sowie



der Mietdauer. Der Mietpreis für ein Appartements mit einer Wohnfläche von ca. 27 m² beträgt 450 € Miete (warm) inkl. allen Nebenkosten und Strom. In den Nebenkosten sind auch bereits die Internetgebühren enthalten. Bei der Miete handelt es sich um eine Inklusivmiete. Weitere Optionen wie Kellerräume, Fahrradbox oder PKW - Außenstellplätze können zusätzlich gemietet werden.

Vermietung

Weitere Informationen auch zu anderen Appartementsgrößen erhalten Sie bei der WIM Wloka Immobilien Management WIM GmbH Co. KG

Hausverwalter Ansprechpartner: Jana Wloka
E-Mail: info@wim-immobilien.de
Tel. +49 9561 790058 - 0



FLEXIBLES WOHNEN AUF ZEIT IN MODERNEM AMBIENTE

88 möblierte Appartements und Wohnungen für Berufstätige, Pendler, Studenten und Azubis
Max-Böhme-Ring 4 in Coburg auf der Bertelsdorfer Höhe

” ECHT FLEXI... SO WOHNTE MAN HEUTE! ”

WUNDER BEDACHUNGEN

Alles dicht?

Friedrich-Rückert-Str. 79
96450 Coburg
Tel.: 09561/ 53068

www.dachdeckerel-wunder.de · jutta.rieger@dachdeckerel-wunder.de

FUHRMANN

Tor + Türsysteme · Antriebstechnik

**Wir danken für den Auftrag
wünschen einen erfolgreichen Betriebsstart.**

www.fuhrmann-tore.de

FUHRMANN GmbH :: Grünwaldstraße 15/17 :: 96215 Lichtenfels

Schmolkes Möbel-Center!

Das gute Möbelhaus in Lichtenfels...

...wünscht dem **Flexi Wohnen in Coburg...**

JUNG, TRENDY UND INDIVIDUELL!

In Stoff ab **1090,-*** **JUBEL PREIS**

...alles Gute zur Eröffnung!

Eckkombination
Bezug Stoff, Stellmaß ca. 271x169cm, Sitzhöhe ca. 46cm, inklusive Kopfpolsterverstellung und Rücken echt.
Kissen, motorische Verstellung und Armteilverstellung gegen Mehrpreis.

Möbelhaus Schmolke GmbH
Theodor-Heuss-Str. 59
96215 Lichtenfels
Direkt an der Autobahn A73:
Ausfahrt Lichtenfels/Kulmbach, bis Lichtenfels/Mitte.

Öffnungszeiten:
Mo.-Fr.: 9.30-19.00 Uhr
Sa.: 9.30-17.00 Uhr

Telefon: 0 95 71 / 9 50 60
mail@schmolkes-moebelcenter.de
www.schmolkes-moebelcenter.de

JETZT AUCH AUF

*Abholpreis. Lieferung & Montage gegen Mehrpreis.