

»Eine Insel der Wohndidylle«

Richtfest und Spatenstich in den Sebaldler Höfen

NÜRNBERG Einen beschlussfähigen Stadtrat könne er auf der Baustelle begrüßen, meinte Oberbürgermeister Ulrich Maly beim gemeinsamen Spatenstich und Richtfest der Bauvorhaben von Sontowski & Partner (S&P) in den Sebaldler Höfen. Die Anwesenheit so vieler Persönlichkeiten aus der Politik und dem Nürnberger Wirtschaftsleben, unter ihnen auch Gerd Schmeizer, der Investor der Sebaldler Höfe, unterstreicht die Bedeutung der Behanlung dieses Altstadtareals.

Hier ist genau der richtige Ort zum Wohnen – ein Mix aus hochwertigen Wohnquartieren und optimaler Nahversorgung: nur wenige Gehminuten von Fußgängerzone

und kulturellen Einrichtungen der Stadt entfernt. Umgeschlossen von einem Ring gewachsener Stadthäuser entsteht im Innenbereich der Sebaldler Höfe eine städtische „Insel der Wohndidylle“ mit viel Grün und ohne Durchfahrtsstraßen.

„Wer städtisches Leben im sonnigen Herzen der Altstadt bevorzugt, liegt mit den Sebaldler Höfen, ohne Lärm und Hektik, genau richtig. Auch absolute Zentrumsanlagen lassen entspanntes Wohnen mit einer vorbildlichen Infrastruktur zu“, freute sich Klaus-Jürgen Sontowski, geschäftsführender Gesellschafter der Erlanger Bauträger- und Immobiliengesellschaft Sontowski & Partner. Hier ist somit ge-

nan der richtige Ort, um das erfolgreiche Cube-Concept fortzusetzen. Nach Cube One in Nürnberg Nord und Cube Two im Erlanger Museumswinkel wird es nun auch in den Sebaldler Höfen in Neubau-Lofts geben. Auch hier zeichnet der Nürnberger Architekt Gerhard P. Wirth für das Bauvorhaben verantwortlich. Das Besondere am Konzept: Wohnraum in seiner reinsten Form, ohne vorgegebene Grenzen. So besteht die größte individuelle Freiheit beim Innenausbau, die Raumaufteilungen zulässt, die keine herkömmliche Eigentumswohnung bieten kann.

Doch das ist noch lange nicht alles, was S&P hier bietet. Studentenappartements



Beim Richtfest: Klaus-Jürgen Sontowski (links) von Sontowski & Partner und Oberbürgermeister Ulrich Maly. Fotos: © Bernd Meyer

sind ein attraktives Kaufobjekt für Eltern studierender Kinder. Die Top-Lage werde sie auch in der Zukunft eine lukrativen Anlage sein lassen.

Während diese beiden Wohnungstypen, für die Zimmermann Dirk Weise den Richtspruch sagte, noch in diesem Jahr bezogen werden können, fängt der Bau für die Komfortwohnungen gerade erst an.

Auf ein gutes Gelingen grüßen Bauherren und Repräsentanten von Stadt und Wirtschaft zur Schaufl, um gemeinsam den symbolischen ersten Spatenstich zu begehen. Entstehen werden hier

45 Komfortwohnungen, verteilt auf drei Häuser mit vier beziehungsweise fünf Etagen. Die Eigentumswohnungen mit weitläufigen Grundrissen ermöglichen eine flexible Gestaltung der Räumlichkeiten. Zudem sorgen barrierefreie Elemente wie breite Türen, ebenerdige Duschen oder Aufzüge, die einen direkten Zugang zu Wohnung oder Tiefgarage ermöglichen, auch für später vor. Die Wohnungen so Sontowski seien ideal für Menschen, die qualitative wusst sind und in einem lebenswerten urbanen Umfeld wohnen möchten.

quo



Gemeinsamer Spatenstich für eine erfolgreiche Zukunft des Bauprojekts Komfortwohnungen in den Sebaldler Höfen.